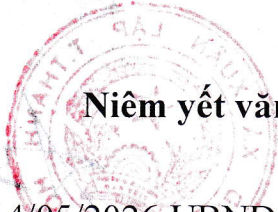


Số:...../TB-UBND

Xuân Lập, ngày 14 tháng 05 năm 2026



THÔNG BÁO

Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản

Ngày 14/05/2026 UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nhận được thông báo số 200/TBNY-VPCC, ngày 13/05/2026 của phòng công chứng Thọ Xuân về việc đề nghị niêm yết văn bản phân chia di sản của:

Ông Đỗ Văn Tập, Sinh ngày 10/03/1969, chết ngày 25/04/2025 theo trích lục khai tử số 719/2025/TLKT-BS do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá, cấp ngày 06/04/2026.

Ông Đỗ Văn Tập chết không để lại di chúc.

UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa thông báo niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

1. Nội dung niêm yết: Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Đỗ Văn Tập.

(Có thông báo chi tiết kèm theo)

2. Phương thức và địa điểm niêm yết:

Văn phòng HĐND và UBND xã Xuân Lập thực hiện niêm yết công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Đỗ Văn Tập tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Xuân lập, tỉnh Thanh Hoá.

Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Xuân Lập thực hiện công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Đỗ Văn Tập trên trang thông tin điện tử của xã Xuân Lập.

Thôn Thọ Tiến, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá thực hiện niêm yết các thông báo tại nhà văn hoá thôn.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 14 tháng 05 năm 2026 đến hết ngày 28 tháng 05 năm 2026.

Trong thời gian niêm yết mọi thắc mắc, khiếu nại về việc phân chia di sản Ông Đỗ Văn Tập, được gửi đến UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá. Điện thoại 0833106678.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành kết thúc niêm yết thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật. *ATM*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (đề b/c);
- Các xã trên địa bàn tỉnh;
- Văn phòng HĐND-UBND xã (đề t/h)
- Phòng kinh tế; (đề t/h)
- TT cung ứng dịch vụ công; (đề t/h)
- Thôn Thọ Tiên; (đề t/h)
- Lưu VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Dũng

Số: 206.../TB-NY

Thọ xuân, ngày 13 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
(V/V PHÂN CHIA DI SẢN)

Kính gửi: UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá.

Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng về việc phân chia phần di sản của:

I. Người để lại di sản:

Ông: Đỗ Văn Tập; Ngày sinh 10/03/1969, đã chết ngày 25/04/2025 theo Trích lục khai tử số 719/2025/TLKT - BS. Do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 06/04/2026.

Ông: Đỗ Văn Tập chết không để lại di chúc.

II. Những người thừa kế theo pháp luật gồm:

1. Họ và tên: **Nguyễn Thị Hiệu**. Ngày sinh: 03/09/1969.

Căn cước công dân số 038169002951 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2022.

Địa chỉ thường trú: Thôn Thọ Tiến, xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá.

(Nay là: Thôn Thọ Tiến, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá).

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ.

2. Họ và tên: **Đỗ Thị Dịu**. Ngày sinh: 08/07/1992.

Căn cước công dân số 038192040219 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/06/2021.

Địa chỉ thường trú: ẤP 5, xã Lộc Điền, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

(Nay là: ẤP 5 Lộc Điền, xã Lộc Hưng, tỉnh Đồng Nai).

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ.

3. Họ và tên: **Đỗ Thị Vân**. Ngày sinh: 10/10/1997.

Căn cước công dân số 038197017441 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/08/2022.

Địa chỉ thường trú: Thôn Đại Thắng, xã Xuân Lập, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá.

(Nay là: Thôn Đại Thắng, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá).

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ.



4. Họ và tên: **Đỗ Thị Linh**. Ngày sinh: 08/01/2000.

Căn cước số 038300024743 do Bộ Công An cấp ngày 25/12/2025.

Địa chỉ thường trú: Thôn Thọ Tiến, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá.

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ.

5. Họ và tên: **Đỗ Văn Thắng**. Ngày sinh: 15/09/2003.

Căn cước công dân số 038203002432 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/07/2021.

Địa chỉ thường trú: Thôn Thọ Tiến, xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá.

(Nay là: Thôn Thọ Tiến, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá).

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ.

6. Cha, Mẹ đẻ của ông Đỗ Văn Tập là ông Đỗ Văn Lúng. Sinh năm 1928, đã chết năm 2003 và bà Trịnh Thị Thanh. Sinh năm 1935, đã chết năm 2008 theo xác nhận ngày 07/04/2026 của UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá.

III. Di sản để lại như sau:

Là phần quyền sử dụng đất của ông Đỗ Văn Tập trong khối tài sản chung với hộ gia đình theo Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND huyện Thọ Xuân cấp ngày 16 tháng 09 năm 2019.

- Số phát hành GCN: CT 397146. Số vào sổ cấp GCNQSD đất CH 00157 như sau:

- Thừa đất số: 518. Tờ bản đồ số: 22.

- Địa chỉ: Thôn Thọ Tiến, xã Xuân Vinh, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

(Nay là: Thôn Thọ Tiến, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa).

- Diện tích: 502.6 m² (Bằng chữ: Năm trăm linh hai phẩy sáu mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Riêng: 502.6 m². Chung: Không.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 452 m²; Đất LNK: 50.6 m²

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài. Đất LNK: 2043.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

- **Ghi chú:** Cấp đổi;

Văn Phòng công chứng Thọ Xuân thông báo nội dung trên và tiếp nhận thông tin, khiếu nại về những nội dung sau:

+ Ông Đỗ Văn Tập chết có để lại di chúc dành quyền thừa kế về di sản nêu trên cho ai không?

+ Ngoài những người có tên nêu trên, ai còn là con đẻ, con nuôi, người thừa kế theo pháp luật của ông Đỗ Văn Tập.



+ Quyền sử dụng đất nêu trên có bị tranh chấp, mua bán? Bị kê biên đảm bảo thi hành án, bị áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời không?

- Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu các cá nhân, tổ chức nào phát hiện việc kê khai hàng thừa kế có bỏ sót người được hưởng di sản thì đề nghị thông báo cho UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa hoặc Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân. Điện thoại: 0373.833.345.

- Sau 15 ngày thông báo niêm yết tại UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nếu không có ý kiến khiếu nại, thắc mắc, Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG THỌ XUÂN
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Trình Văn Năm

